

**Утвержден**  
**Протоколом общего собрания членов ТСН**  
**СНТ «Металлург» (ОГРН 1025000508830)**  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

**Регламент**  
**(Правила финансирования, создания-возведения и подключения к объектам газоснабжения в**  
**границах земельного участка ТСН СНТ «Металлург» ОГРН 1025000508830)**

**Московская область, г. Балашиха,**  
**2020 год**

## **1. Общие положения**

1.1. Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящий регламент (Правила финансирования, создания-возведения и подключения к объектам газоснабжения в границах земельного участка ТСН СНТ «Металлург» ОГРН 1025000508830) определяет и регулирует условия и порядок договорных правоотношений ТСН СНТ «Металлург» и инвестора (члена товарищества и/или собственника земельного участка) по вопросу правил финансирования, создания-возведения и подключения к объектам газоснабжения в границах земельного участка ТСН СНТ «Металлург» ОГРН 1025000508830)

1.3. Содержание регламента раскрывается без ограничения для всех заинтересованных лиц.

1.4. Договорные отношения между Сторонами, предусмотренные настоящим Регламентом, считаются установившимися на условиях, установленных настоящим Регламентом, с момента подписания Договора на инвестирование и/или Договора на технологическое подключение.

1.5. Внесение изменений в регламент осуществляется ТСН СНТ «Металлург» исключительно на основании принятого решения членами ТСН СНТ «Металлург», путем размещения на официальном сайте ТСН СНТ «Металлург» данных изменений. Внесенные изменения являются обязательными для всех инвесторов, членов товарищества, собственников земельных участков, с которыми заключен Договор на инвестирование, договор на подключение к объекту газоснабжения (централизованная системы газоснабжения-сети газоснабжения). Внесенные изменения не имеют обратной силы и распространяют свои действия со дня его утверждения и размещения на сайте.

1.6. В целях обеспечения гарантированного ознакомления всех лиц, присоединившихся к Регламенту об изменениях или дополнениях к Регламенту, установлена обязанность Инвестора, члена товарищества, собственника земельного участка ежемесячно самостоятельно или через уполномоченных лиц обращаться на сайт ТСН СНТ «Металлург» за сведениями об изменениях или дополнениях, произведенных в Регламенте. Любые изменения и дополнения с момента вступления их в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту до вступления указанных изменений или дополнений.

1.7. Настоящий регламент является публичной офертой и распространяет свою силу на всех заинтересованных лиц, в частности товарищество, инвесторов, членов и не членов товарищества, собственников земельных участков, которые находятся в пределах границ земельного участка ТСН СНТ «Металлург», а также иных лиц.

## **2. Термины и определения**

2.1. ТСН СНТ «Металлург» (ОГРН 1025000508830) (далее по тексту: «Товарищество») – Товарищество собственников недвижимости садовое некоммерческое товарищество, имеющее на праве собственности земельный участок.

2.2. Инвестор – физическое или юридическое лицо, инвестировавшее денежные средства на создание-возведение объекта газоснабжения.

2.3. Член товарищества – физическое или юридическое лицо, включенное в члены Товарищества.

2.4. Собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, не являющееся членом Товарищества, но являющееся собственником земельного участка, расположенного в пределах границ земельного участка Товарищества.

2.5. Объект газоснабжения – Сеть газоснабжения, находящаяся на землях общего пользования Товарищества, или ее часть, выполненная по отдельному проекту.

2.6. Уполномоченное лицо – физическое или юридическое лицо, которое действует от имени собственника или иного владельца объекта недвижимости на основании Доверенности, оформленной в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

2.7. Официальный сайт ТСН СНТ «Металлург» - интернет ресурс <http://sntmetallurg.ru>, принадлежащий на праве собственности Товариществу.

2.8. Инвестиции – денежные средства, внесенные инвестором на расчетный счет Товарищества.

2.9. Договор инвестирования – заключенное в письменной форме соглашение между Товариществом и инвестором, предметом которого является финансирование строительства объекта газоснабжения с последующем предоставлении инвестору права бесплатного подключения дома к возведенному объекту газоснабжения (без учета стоимости проекта и строительно-монтажных работ для участка собственника).

2.10. Договор технологического подключения - заключенное в письменной форме соглашение между Товариществом и инвестором, членом товарищества, собственником земельного участка, не являющегося членом товарищества, предметом которого является права и обязанности по подключению к объекту газоснабжения.

2.11. Оферта – предложение Товарищества о заключении Договора инвестирования, которая содержит: цену Договора, срок оплаты, объем строительства, срок строительства, ориентировочный срок ввода в эксплуатацию и место строительства (ориентир улица, дом).

2.12. Акцепт – безоговорочное согласие лица, получившего оферту о согласовании условий оферты и принятии на себя офертных (договорных) обязательств.

2.13. Права и обязанности Товарищества, инвестора, члена Товарищества, собственника земельного участка, не являющегося членом товарищества по каждому праву и обязательству в отдельности, регулируются настоящим регламентом и Договором инвестирования и/или Договором технологического подключения.

### **3. Правовые положения по получению коммерческого предложения, преддоговорные правоотношения**

3.1. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, а также члены товарищества, желающие подключиться к объекту газоснабжения, обязаны обратиться в Товарищество с заявлением о необходимости запроса Товариществом в АО «Мособлгаз» коммерческого предложения на создание объекта газоснабжения по определенной улице в Товариществе.

3.2. После получения товариществом заявления, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего регламента, Товарищество в течение пяти рабочих дней обязано направить запрос в АО «Мособлгаз» на выдачу коммерческого предложения.

3.3. В течение месяца, со дня получения от АО «Мособлгаз» коммерческого предложения, Товарищество обязано известить лиц, обратившихся в силу п. 3.1. Регламента о предложенной цене создания-возведения объекта газоснабжения и направить оферту обратившемуся лицу в силу пункта 3.1. Договора.

3.4. Собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, а также члены товарищества, получившие от Товарищества в порядке п. 3.3. Регламента коммерческое предложение, обязаны в течение недели со дня его получения рассмотреть и принять решение о необходимости заключения Договора инвестирования или об отказе от инвестирования. О принятом решении лица, предусмотренные настоящим пунктом, обязаны письменно известить Товарищество в течение 15 календарных дней.

3.5. Получение от Товарищества лицами, указанными в пункте 3.1. Регламента коммерческого предложения является офертой. Срок оферты 15 календарных дней, со дня её получения лицом, предусмотренным п. 3.1. Регламента.

3.6. Ответ собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, а также членов товарищества, обратившихся в товарищество в силу п. 3.1. Регламента и принявших решение о согласовании коммерческого предложения в силу п. 3.4. Регламента является акцептом. Отзыв акцепта не предусмотрен. Акцепт, предоставленный в сроки, предусмотренные пунктом 3.5. Регламента свидетельствует о заключении Договора инвестирования на условиях, предложенных в оферте.

3.7. После получения Товариществом от лиц, предусмотренных пунктом 3.4. Регламента акцепта о согласовании коммерческого предложения, лица обязаны заключить в письменной форме Договор инвестирования. Стоимость Договора инвестирования распределяется исходя из цены коммерческого предложения, разделенной на количество обратившихся лиц в равных долях, либо по дополнительному соглашению, подписанному всеми собственниками, инвестирующими в реализацию данного коммерческого предложения, в неравных долях. Не подписание Договора в письменной форме не свидетельствует об отсутствии Договорных правоотношений, поскольку предоставлен акцепт.

3.7.1. В случае не поступления от инвесторов денежных средств в полном объеме и сроках, предусмотренных офертой и акцептом, Товарищество в одностороннем порядке с письменным уведомлением всех инвесторов в отношении одного коммерческого предложения уведомляет о приостановлении сроков по исполнению обязательств по строительству объекта газоснабжения до фактического дня получения денежных средств от инвестора, который не произвел соответствующую оплату. После соответствующего уведомления, предусмотренного настоящим пунктом Регламента, Товарищество приостанавливает работу по строительству объекта газоснабжения на срок до дня оплаты суммы задолженности инвестором. Подписание дополнительного соглашения о продлении сроков выполнения работ не требуется. Срок действия заключенного договора инвестирования продлевается в одностороннем порядке Товариществом на срок, начиная со дня уведомления всех инвесторов о приостановки до дня оплаты задолженности инвестором. Товарищество изыскивает все возможные способы по получению денежных средств от инвестора, который не исполнил обязательства по оплате надлежащим образом.

3.7.2. Товарищество обязуется начать исполнять обязательства по строительству объекта газоснабжения не ранее дня получения денежных средств в полном объеме, предусмотренном офертой от всех инвесторов, которые подавали заявку на получение коммерческого предложения, получившие оферту и предоставившие акцепт.

3.8. В случае уклонения лиц, обратившихся в порядке 3.1. Регламента и предоставивших акцепт в силу п. 3.6. Регламента Товарищество вправе обратиться в суд с иском о взыскании суммы инвестирования, а также применении штрафных санкции.

#### **4. Правовые положения по Договору инвестирования**

4.1. Товарищество, получившее акцепт от лиц, предусмотренных пунктом 3.1. Регламента с привлечением инвестиционных денежных средств обязано:

4.1.1. Осуществить юридически значимые действия по заключению Договора строительства-возведения объектов газоснабжения в соответствии с коммерческим предложением. Договор подлежит заключению с АО «Мособлгаз»;

4.1.2. Принять от инвестора на расчетный счет инвестиционные денежные средства;

4.1.3. Ежемесячно размещать на официальном сайте товарищества отчет о выполнении работ, предусмотренных коммерческим предложением, размещать выписку с банковского счета (за вычетом персональных данных);

4.1.4. Самостоятельно, а также с привлечением третьих лиц построить объект газоснабжения в соответствии с коммерческим предложением (офертой);

4.1.5. По результату строительства оформить возведенные объекты газоснабжения в Росреестре;

4.1.6. Поставить на баланс Товарищества возведенные объекты газоснабжения;

4.1.7. Оплачивать налоги, сборы, а также иные платежи, необходимые для возведения-строительства объектов газоснабжения;

4.1.8. Инвестору на безвозмездной основе предоставить право врезки-подключения к возведенному объекту газоснабжения;

4.1.9. По целевому назначению расходовать полученные инвестиционные денежные средства.

4.2. Лицо, обратившееся в Товарищество в порядке п. 3.1. Регламента, предоставившее акцепт в силу п. 3.6. Регламента имеет правовой статус инвестора.

4.3. Инвестор обязан:

4.3.1. Заключить письменный Договор на условиях оферты и предоставленного акцепта;

4.3.2. Внести на расчетный счет Товарищества инвестиционные денежные средства, в сроки и объемах, предусмотренных офертой, если иное не оговорено соглашением сторон в Договоре инвестирования;

4.3.3. По результату строительства-возведения объекта газоснабжения и ввода его в эксплуатацию подключиться на безвозмездной основе к объекту газоснабжения;

4.3.4. В случае нарушения сроков и объемов внесения денежных средств, предусмотренных настоящим Регламентом, договором инвестирования, оферты и предоставленного акцепта

возместить товариществу причиненные убытки и оплатить неустойку в размере 1 (одного) процента от суммы оферты за каждый день просрочки.

4.3.5. После завершения строительно-монтажных работ в составе группы инвесторов данного Объекта газоснабжения за свой счет привести объекты общего пользования в состояние, в котором они находились до начала строительства.

4.4. Инвестор вправе:

4.4.1. Запрашивать у Товарищества сведения о ходе строительства;

4.4.2. Самостоятельно ознакамливаться на официальном сайте Товарищества с предоставленными отчетами, банковскими выписками Товарищества;

4.4.3. Предлагать вносить изменения в заключенный Договор инвестирования;

4.4.4. Согласовывать строительный план объектов газоснабжения;

4.4.5. Ознакамливаться в здании правления Товарищества с проектной документацией.

## **5. Правовые положения по Договору технологического подключения к объектам газоснабжения**

5.1. Товарищество после ввода объекта газоснабжения в эксплуатацию обязано в течение месяца уведомить инвесторов о возможности подключения к объекту газоснабжения.

5.2. По результату введения объекта газоснабжения в эксплуатацию в рамках принятых на себя обязательств по коммерческому предложению (договору инвестирования) Товарищество обязано заключить с инвесторами Договор технологического подключения к объекту газоснабжения.

5.3. Товарищество обязано заключить Договор технологического подключения к объектам газоснабжения в течение одного месяца, со дня обращения инвестора. Одновременно с Договором технологического подключения между Товариществом и инвестором подписывается акт разграничения ответственности и балансовой принадлежности.

5.4. Инвестор имеет преимущественное право на подключение к возведённому объекту газоснабжения.

5.5. Инвестор имеет право врезки-подключения к возведенному объекту газоснабжения на безвозмездной основе. Права по Договору инвестирования переходят к наследникам, правопреемникам.

5.6. Права по Договору инвестирования, а также права по Договору технологического подключения могут быть переданы в рамках Договора уступки права требования исключительно по письменному согласию Товарищества, в том числе при смене собственника объекта недвижимости.

5.7. Безвозмездное право подключения (врезки) к объекту газоснабжения распространяется исключительно в рамках одного заключенного Договора инвестирования и одного объекта недвижимости, если иное не предусмотрено Договором инвестирования.

5.8. Лицо (собственник земельного участка, не являющийся членом Товарищества, член товарищества), не являющееся инвестором, вправе подключиться к возведенному объекту газоснабжения на возмездной основе. Товарищество не вправе отказать в заключении Договора технологического подключения обратившемуся лицу. Цена Договора подлежит расчету по следующей формуле:

$$Ц = Ск / Ки, \text{ где}$$

*Ц* - Цена Договора технологического подключения

*Ск* - Сумма коммерческого предложения

*Ки* - Количество инвесторов, оплативших денежные средства на инвестирование строительства объекта газоснабжения в рамках одного коммерческого предложения и собственников, оплативших технологическое подключение после ввода Объекта в эксплуатацию.

5.9. Договор, предусмотренный пунктом 5.8. Регламента подлежит заключению в течение двух месяцев, со дня обращения лица, желающего подключиться к возведенному объекту газоснабжения.

## **6. Иные положения**

6.1. Возведенный объект газоснабжения принадлежит на праве собственности Товариществу и члены товарищества, собственники земельных участков, не являющиеся членами

Товарищества вправе по согласованию с Товариществом пользоваться возведенным объектом газоснабжения на условиях, предусмотренных настоящим Регламентом, Договором инвестирования, Договором технологического подключения.

6.2. Инвесторы, оплатившие инвестиционные денежные средства имеют право на получение компенсации от Товарищества в размере в совокупности не более разницы между внесенными денежными средствами и фиксированной суммой в размере 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей после ввода объекта в эксплуатацию на следующих основаниях:

6.2.1. В товарищество обратилось лицо, не являющееся инвестором в рамках одного коммерческого предложения за подключением к введенному в эксплуатацию объекту газоснабжения в рамках одного коммерческого предложения, между товариществом и обратившимся лицом, был заключен Договор технологического подключения и последним внесены на расчетный счет Товарищества денежные средства;

6.2.2. В товарищество обратился новый инвестор в рамках одного коммерческого предложения и заключил Договор инвестирования с последующим заключением Договора технологического подключения на безвозмездной основе, которые были исполнены инвестором.

6.2.3. От инвестора поступило заявление о компенсации оплаченных денежных средств с указанием банковских реквизитов.

6.2.4. В случае неравного долевого участия в инвестировании Объекта компенсация всем собственникам, принимавшим участие в инвестировании данного Объекта, производится пропорционально размеру доли каждого в процентах в общей сумме инвестирования Объекта. Инвесторы с большей долей получают компенсацию в первую очередь, до тех пор, пока размеры задолженности Товарищества перед каждым инвестором данного Объекта не будут равными. Далее компенсация распределяется поровну между всеми инвесторами данного Объекта.

6.3. Товарищество обязано рассмотреть заявление о компенсации оплаченных денежных средств при соблюдении оснований, предусмотренных пунктом 6.2. Регламента и в течение 20 рабочих дней осуществить выплату денежных средств инвестору. Инвестор вправе обратиться за компенсацией денежных средств в течение десяти лет, со дня ввода объекта газоснабжения в эксплуатацию.

6.4. В случае заключения Товариществом Договоров на технологическое подключение на возмездной основе с лицами, не являющимися инвесторами и/или дополнительными инвесторами в рамках одного коммерческого предложения и общий размер внесенных денежных средств превышает объем оплаченных денежных средств инвесторами в рамках одного коммерческого предложения, денежные средства подлежат возмещению Товариществом инвесторам в порядке пункта 6.2., 6.3. Регламента. В случае превышения сумм возмещения, предусмотренных пунктом 6.2. Регламента, сумма превышения не возмещается Товариществом инвесторам и подлежит расходованию Товариществом в соответствии с принятым решением членами Товарищества с соблюдением норм действующего законодательства РФ, которые оформляются соответствующим протоколом.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего регламента является Договор инвестирования, Договор технологического подключения.

6.6. По истечении срока 10 лет со дня ввода в эксплуатацию Объекта, выполненного по отдельному проекту, члены товарищества и собственники земельных участков в границах Товарищества могут подключиться к данному объекту безвозмездно.

**Договор  
целевого инвестирования**

г. Балашиха

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Товарищество собственников недвижимости Садовое некоммерческое товарищество «Металлург» (ОГРН 1025000508830), в лице председателя правления Землинского Льва Ильича, (далее по тексту: «Товарищество»), и

\_\_\_\_\_ (ФИО инвестора),  
\_\_\_\_\_ (дата и место рождения), паспорт гражданина РФ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (адрес регистрации), именуемый в дальнейшем «Инвестор»,  
совместно именуемые стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Товарищество обязуется за привлеченные от инвестора денежные средства самостоятельно, а также с привлечением третьих лиц осуществить строительства объекта газоснабжения по адресу: Московская область, город Балашиха, земельный участок ТСН СНТ «Металлург», от \_\_\_\_\_ (ориентир от дома улицы до дома улицы. После ввода в эксплуатацию объекта газоснабжения на безвозмездной основе предоставить право врезки-подключения к возведенному объекту газоснабжения.

**1.2.** Договор инвестирования является беспроцентным.

**1.3.** Настоящий договор заключается на основании оферты и предоставленного акцепта в рамках Регламента (Правил финансирования, создания-возведения и подключения к объектам газоснабжения в границах земельного участка ТСН СНТ «Металлург» ОГРН 1025000508830).

**1.4.** Права и обязанности по настоящему Договору регулируются Договором и регламентом, являющимся неотъемлемой частью Договора.

**1.5.** Ориентировочный срок ввода объекта газоснабжения в эксплуатацию - \_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора инвестирования**

**2.1.** Инвестор в течение \_\_\_\_\_ обязан внести на расчетный счет Товарищества денежные средства в размере \_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности сторон**

**2.1. Товарищество обязано:**

- исполнять обязательства по Договору, а также Регламенту;
- принять от инвестора денежные средства и расходовать их по целевому назначению;
- построить объект газоснабжения в сроки, предусмотренные офертой и коммерческим предложением от АО «Мособлгаз».

**2.2. Инвестор обязан:**

- исполнять обязательства по Договору, а также регламенту;
- оплатить денежные средства в соответствии с пунктом 2 Договора.

**4. Иные положения**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента ввода в эксплуатацию объекта газоснабжения.

**4.2.** Стороны признают юридическую силу переписки (в том числе – документов, направленных по электронной почте и/или в WhatsApp-мессенджере).

**4.3.** Споры, вытекающие по Договору, подлежат досудебному урегулированию. Претензия направляется на адрес электронной почты стороны, которая подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней. Неурегулированные споры по Договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Товарищества.

**4.4.** Инвестор, подписавший настоящий Договор дает согласие на обработку, сбор и хранение персональных данных и ознакомлен с регламентом, который является неотъемлемой частью Договора.

**4.5.** Инвестор не вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, при условии соблюдения Товариществом принятых на себя обязательств.

**4.6.** В случае неисполнения Товариществом обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объекта газоснабжения в течение трех лет, со дня срока, предусмотренного пунктом 1.5. Договора и при соблюдении инвестором встречного обязательства по внесению денежных средств, инвестор вправе расторгнуть договор в судебном порядке и потребовать выплату инвестиционных денежных средств.

**4.7.** Стороны незамедлительно обязаны извещать об изменении своих реквизитов и контактной информации.

**4.8.** Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Оператора, второй для Абонента.

## **5. Адреса и реквизиты сторон:**

### **Оператор:**

ТСН СНТ «Металлург» ОГРН 1025000508830

Адрес: 143912, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД БАЛАШИХА, ДОРОГА 18-Й КМ А/Д  
МОСКВА-НИЖНИЙ НОВГОРОД,

Адрес электронной почты:

Контактный номер телефона:

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Землинский Л.И.

### **Инвестор:**

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Договор технологического подключения

г. Балашиха

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Товарищество собственников недвижимости Садовое некоммерческое товарищество «Металлург» (ОГРН 1025000508830), в лице председателя правления Землинского Льва Ильича, (далее по тексту: «Товарищество»), и

\_\_\_\_\_ (ФИО инвестора/члена товарищества/собственника земельного участка), \_\_\_\_\_ (дата и место рождения), \_\_\_\_\_ (паспорт гражданина РФ)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации), именуемый в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Предмет Договора

1.1. Товарищество обязуется после ввода объекта газоснабжения в эксплуатацию, находящегося на землях общего пользования Товарищества, или ее часть, выполненная по отдельному проекту предоставить право потребителю подключения к введенному в эксплуатацию объекту газоснабжения.

### Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности по настоящему Договору регулируются Договором и регламентом, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ориентировочный срок ввода объекта газоснабжения в эксплуатацию - \_\_\_\_\_ (должен соответствовать дате, указанной в договоре инвестирования).

2.3. Заключение настоящего Договора свидетельствует о согласии собственника объекта газоснабжения – ТСН СНТ «Металлург» на врезку в централизованную сеть газоснабжения.

2.4. Товарищество обязано исполнять обязательства по Договору, а также Регламенту.

2.5. С момента осуществления врезки к объекту газоснабжения, лицо, осуществившее врезку, несет самостоятельно бремя и содержание участка сети от места врезки в централизованный объект газоснабжения до потребляющего объекта коммунального ресурса. Граница эксплуатационной ответственности подразумевается место подключения/врезки в централизованную систему газоснабжения, в том числе проваренный шов-место стыка, если отсутствует запирающее устройство, установленное Товариществом в рамках проекта и плана газоснабжения.

2.6. Лицо, осуществившее врезку к объекту газоснабжения, незамедлительно обязуется привести лакокрасочное покрытие объекта газоснабжения в месте проведения работ в первоначальное состояние, если в период работы оно было повреждено.

### Цена Договора

3.1. В случае заключения Договора инвестирования право подключения к объекту газоснабжения осуществляется на безвозмездной основе. Товарищество не вправе требовать денежные средства от инвестора за предоставление права на подключение/врезку к введенному в эксплуатацию объекту газоснабжения.

3.2. Если иное не предусмотрено Договором, для членов товарищества и/или собственников земельных участков, не являющихся инвестором в рамках регламента, а также Договора инвестирования, стоимость предоставления права подключения составляет \_\_\_\_\_, которая подлежит оплате в течение \_\_\_\_\_, со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Лицо, желающее подключиться к централизованному объекту газоснабжения, несет самостоятельно расходы по технологическому подключению. Подключение к централизованному объекту газоснабжения осуществляется в сроки, согласованные с товариществом в письменной форме.

### Иные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента ввода в эксплуатацию объекта газоснабжения.

4.2. Стороны признают юридическую силу переписки (в том числе – документов, направленных по электронной почте и/или в WhatsApp-мессенджере).

4.3. Споры, вытекающие по Договору, подлежат досудебному урегулированию. Претензия направляется на адрес электронной почты стороны, которая подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней. Неурегулированные споры по Договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Товарищества.

4.4. Потребитель, подписавший настоящий Договор дает согласие на обработку, сбор и хранение персональных данных и ознакомлен с регламентом, который является неотъемлемой частью Договора.

4.5. Потребитель не вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, при условии соблюдения Товариществом принятых на себя обязательств.

4.6. Стороны незамедлительно обязаны извещать об изменении своих реквизитов и контактной информации.

4.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Товарищества, второй для Потребителя.

### 5. Адреса и реквизиты сторон:

#### Товарищество:

ТСН СНТ «Металлург» ОГРН  
1025000508830

Адрес: 143912, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАШИХА,  
ДОРОГА 18-Й КМ А/Д МОСКВА-  
НИЖНИЙ НОВГОРОД,

Адрес электронной почты:

Контактный номер телефона:

Председатель правления

\_\_\_\_\_ Землинский Л.И.

#### Потребитель:

ФИО  
\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/