**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ**

**ОБОСНОВАНИЕ**

**Приходно-расходной сметы ТСН СНТ "Металлург"**

**На 2022 г.**

В предлагаемой на рассмотрение общего собрания смете учтены реальные расходы товарищества за прошедший отчетный период и возможные затраты в будущем году.

1. В связи с возросшим объемом работы увеличена заработная плата секретаря и заместителя управляющего. Индексация остальных окладов не проводилась.

2. Пункт охраны на центральном въезде позволяет упорядочить въезд и регистрацию грузового транспорта, осуществляет пропуск экстренных служб, следит за исправностью автоматических ворот, осуществляет видеонаблюдение на всей территории, охваченной видеокамерами, следит за соблюдением общего порядка, при необходимости вызывая органы правопорядка и сообщая о нарушениях сотрудникам СНТ.

3. В связи с усилением континентального климата в московском регионе можно ожидать обильных снегопадов зимой. Рекомендуется сохранить затраты на уборку снега на прежнем уровне.

В связи с многочисленными жалобами на качество дорожной сети рекомендуется увеличить расходы на ее ремонт. Прежняя сумма расходов по этой статье не позволяла поддерживать дороги в приемлемом состоянии.

По опыту эксплуатации можно предположить замену двигателя каких-либо ворот товарищества. Такого рода ремонт приходится проводить практически ежегодно из-за интенсивной нагрузки на механизмы автоматических ворот.

Поскольку не известна пока точная дата передачи электрических сетей на баланс сетевой организации, рекомендуется сохранить на прежнем уровне затраты на их ремонт.

Увеличены расходы на обслуживание системы АСКУЭ в связи возросшими ценами на эти услуги.

Поскольку новая водопроводная сеть только вводится в эксплуатацию, требуется сохранить на прежнем уровне затраты на обслуживание и ремонт водопровода.

В связи с изношенностью оборудования в бухгалтерии необходимо предусмотреть затраты на приобретение нового МФУ и ремонт/обновление системного блока.

4. Затраты на вывоз мусора учтены согласно договору с обслуживающей организацией.

5, 6, 7. Сумма налогов, пошлин и затрат на нотариальные услуги учтена в соответствии с законодательством.

8. В связи с низкой собираемостью обязательных взносов товарищества, исходя из предыдущего периода, необходимо сохранить на прежнем уровне затраты на представление интересов в судах различной инстанции. Данные расходы позволяют сохранить финансовый баланс товарищества и являются безусловно необходимыми.

Расходы на прочие юридические услуги запланированы исходя из того, что все решения общих собраний оспариваются в судах различных инстанций.

В связи с возросшим объемом документооборота, предоставлением большого количества бумажных копий в суды и другие государственные органы, безусловно необходимыми являются запланированные канцелярские расходы.

Здание правления в процессе эксплуатации требует определенных хозяйственных расходов. Также требуются расходные материалы для уборки территории земель общего пользования.

В связи с большим объемом денежных средств, собираемых в качестве взносов через эквайринг и безналичную оплату (плата за электроэнергию, водоснабжение, членские и целевые взносы, в том числе по программе газификации), и переводом этих средств через банковские переводы контрагентам необходимо установить предлагаемую сумму банкоских расходов.

Поскольку собственники товарищества не всегда выполняют правила содержания своих участков и прилегающей территории (захламленность, перекрытие дорог и пожарных проездов, слив канализации, сжигание мусора и т.п.), а выявить виновника не всегда представляется возможным, необходимо предусмотреть определенные расходы на уплату административных штрафов.

Расходы на проведение общих собраний установлены в связи с правилами их проведения согласно 217 ФЗ и Уставу товарищества. В связи с недостаточной активностью членов товарищества по участию в общих собраниях, по предыдущему опыту, установлена сумма затрат на услуги по обзвону собственников и доставке бюллетеней при проведении заочной части собраний.

Содержание веб-сайта является обязательным, согласно Уставу товарищества.

Ежегодное обновление бухгалтерской программы является безусловно необходимым.

Председатель ТСН СНТ "Металлург" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Землинский Л.И./

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ**

**ОБОСНОВАНИЕ**

**сметы врезки в городские канализационные сети**

**ТСН СНТ "Металлург"**

В связи с плотной застройкой СНТ жилыми домами и растущим переездом собственников на постоянное проживание в товарищество в последнее время наблюдается рост проблем, связанных с утилизацией канализационных стоков.

В связи с этим собственники вынуждены часто вызывать ассенизационные машины для откачки отходов и тратить на это дополнительные средства. Также глиняные грунты не позволяют очищенным стокам уходить в почву, что может вызывать подтопление. Учащаются и нелегальные сбросы канализации на грунт или на дороги общего пользование, что не может не вызывать беспокойство в связи с возможной инфекционной опасностью.

В связи с этим правление товарищества рассмотрело возможные пути решения проблемы. В связи со значительной стоимостью полного решения проблемы путем строительства канализационных сетей на всей территории товарищества предлагается на общие средства построить врезку в городские канализационные сети и общую канализационную насосную станцию для перекачки стоков, а дальнейшее строительство на территории осуществлять путем создания инициативных групп, учитываю опыт газификации СНТ.

Специализированной организацией "Фаскон" было выдвинуто коммерческое предложение по строительству врезки и КНС. Предполагается осуществить врезку путем горизонтального бурения.

Средства на строительство предлагается собрать путем назначения целевого взноса, а также использования ранее принятого целевого взноса на проект канализации.

Председатель ТСН СНТ "Металлург" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Землинский Л.И./

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ**

**ОБОСНОВАНИЕ**

**сметы на подключение**

**новой трансформаторной подстанции ТП-391**

**к сетям ТСН СНТ "Металлург" в 2021 г.**

Новая трансформаторная подстанция ТП-391 была смонтирована АО "Мособлэнерго" в соответствии с договором об увеличении предоставленной товариществу электрической мощности. Затраты товарищества в соответствии с законодательством составили 550 руб. на участок.

Однако существующие два подземных кабеля не могут передать необходимую мощность в сети товарищества ввиду их низкой пропускной способности. Техническое состояние кабелей также вызывает сомнения ввиду долгого срока эксплуатации и возможного износа.

Ввиду того, что было получено положительное заключение от АО "Мособлэнерго" о возможности передачи сетей товарищества на баланс этой организации, необходимо до подписания документов о передаче осуществить присоединение подстанции к сетям СНТ. В противном случае решение вопроса об увеличении мощности может затянуться, поскольку соответствующий договор потеряет силу.

Для оценки технической возможности присоединения и разработки технических мероприятий специалистами был выполнен соответствующий проект. Проект предусматривает прокладку дополнительных кабелей по территории товарищества и работы по установке новых распределительных шкафов, а также работы в самой подстанции. Смета по этому проекту была составлена специалистами АО "Мособлэнерго". Рекомендуется выполнить проект в кратчайшие сроки, чтобы избежать дополнительных расходов в связи с ростом цен на комплектующие, а также ускорить передачу сетей на баланс АО.

Председатель ТСН СНТ "Металлург" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Землинский Л.И./

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ**

**ОБОСНОВАНИЕ**

**сметы ТСН СНТ "Металлург"**

**на частичное обустройство ливневой канализации**

За прошедшую зиму 2020-2021 г. выпало большое количество осадков, что вызвало частичное подтопление отдельных участков и размытие дорог товарищества. Поскольку в будущем, согласно прогнозам изменения климата в регионе, количество осадков может возрасти, необходимо начать работы по строительству ливневой канализации. Это позволит избежать затопления и улучшит сохранность дорог. Чтобы избежать значительного одномоментного увеличения финансовой нагрузки на собственников, предлагается частичное строительство ливневых стоков на улицах, примыкающих у пожарному пруду, поскольку они в наибольшей мере подвержены пагубному влиянию ливневых вод. Также препятствия на пути ливневых вод на этих улицах являются причиной подтопления участков, находящихся выше по рельефу. Следует отметить, что согласно топографическим данным, около 80% территории товарищества имеет естественный уклон к пруду, что определяет путь ливневых вод.

Для беспрепятственного протекания ливневых вод в их естественный сборник (пожарный пруд) предлагается согласно схеме проложить бетонные желобы и дренажные трубы для отвода вод.

Во второй половине 20-го века подобные мелиоративные мероприятия уже осуществлялись в СНТ при технической помощи шефствующего предприятия БЛМЗ. Остатки дренажных труб диаметром до 500мм встречались при прокладке коммуникаций в недавнее время. Однако эти трубы полностью забиты грунтом за давностью лет и непригодны для выполнения своих функций.

Предлагается выполнять мероприятия путем привлечения небольших групп рабочих под руководством сотрудников СНТ. Для сравнения прилагается коммерческое приложение от специализированной организации, осуществляющей подобные работы в г.о. Балашиха.

Председатель ТСН СНТ "Металлург" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Землинский Л.И./